



AUTO-INSPECTION DOMMAGES PAR L'EAU

Adresse du bâtiment inspecté

Cette fiche d'auto-inspection est conçue pour vous aider à repérer les principales causes de dommages par l'eau dans vos bâtiments. Ces anomalies sont facilement repérables et l'auto-inspection peut être effectuée par l'un de vos employés. Si une anomalie est décelée, cette fiche vous présente les actions à prendre pour rétablir la situation.

AUTO-INSPECTION À L'EXTÉRIEUR

1) EST-CE QUE LA TOITURE EST INSPECTÉE AU MOINS UNE FOIS PAR AN?

<input type="checkbox"/> Oui	
<input type="checkbox"/> Non	Inspecter la toiture des bâtiments au minimum une fois par année pour déceler tout bris dans le revêtement et ainsi prévenir l'infiltration d'eau par la toiture.

2) SI LA TOITURE DU BÂTIMENT EST PLATE, EST-CE QUE LES DRAINS DE TOITURE SONT NETTOYÉS AU MOINS DEUX FOIS PAR AN?

<input type="checkbox"/> Oui	
<input type="checkbox"/> Non	Retirer régulièrement les feuilles ou autres débris pouvant boucher les drains servant à écouler l'eau de la toiture.

3) SI LE TOIT DU BÂTIMENT EST EN PENTE, EST-IL MUNI DE GOUTTIÈRES?

<input type="checkbox"/> Oui	
<input type="checkbox"/> Non	Installer des gouttières pour éviter que l'eau s'écoule près de la fondation du bâtiment.

4) LES DESCENTES DE GOUTTIÈRES SONT-ELLES CONNECTÉES AU DRAIN DE FONDATION?

<input type="checkbox"/> Oui	Déconnecter les gouttières du drain de fondation. Les gouttières doivent s'écouler au minimum à deux mètres du bâtiment.
<input type="checkbox"/> Non	

5) LORS D'ÉPISODES DE PLUIE, EST-CE QUE DE L'EAU S'ACCUMULE PRÈS DE LA FONDATION DU BÂTIMENT?

<input type="checkbox"/> Oui	
<input type="checkbox"/> Non	Corriger la pente du terrain afin que l'eau ne s'écoule pas vers le bâtiment.

AUTO-INSPECTION À L'INTÉRIEUR

1) EST-CE QUE LES PLAFONDS PRÉSENTENT DES SIGNES D'INFILTRATION D'EAU (FISSURES, CERNES, GONFLEMENT)?

<input type="checkbox"/> Oui	Localiser rapidement d'où provient l'eau et mandater un entrepreneur pour corriger la situation.
<input type="checkbox"/> Non	

2) EST-CE QU'IL Y A DES SIGNES D'ÉCOULEMENT D'EAU PRÈS DES TOILETTES, SOUS LES ÉVIERS ET LES LAVABOS, OU PRÈS DE TOUT AUTRE APPAREIL CONNECTÉ AU RÉSEAU D'ALIMENTATION EN EAU?

<input type="checkbox"/> Oui	Localiser d'où vient la fuite, fermer la valve d'alimentation en eau de l'appareil en cause et communiquer avec un plombier sans tarder pour corriger la situation.
<input type="checkbox"/> Non	

3) EST-CE QUE LES DRAINS DE PLANCHER SONT LIBRES DE TOUTE ACCUMULATION?

<input type="checkbox"/> Oui	
<input type="checkbox"/> Non	Retirer les matériaux et les articles entreposés à même le sol qui bloquent l'écoulement de l'eau vers les drains de plancher.

4) EST-CE QUE LE BÂTIMENT EST PROTÉGÉ PAR UN OU PLUSIEURS CLAPETS ANTIRETOURS?

<input type="checkbox"/> Oui	
<input type="checkbox"/> Non	Consulter un plombier afin d'installer des clapets antiretours pour protéger le bâtiment contre les refoulements d'égout.

5) EST-CE QUE LES CLAPETS ANTIRETOURS SONT ENTRETENUS ANNUELLEMENT?

<input type="checkbox"/> Oui	
<input type="checkbox"/> Non	Procéder à un entretien annuel des clapets afin d'en assurer le bon fonctionnement.
<input type="checkbox"/> S.O.	

6) SI UNE POMPE DE PUISARD EST PRÉSENTE, EST-ELLE TESTÉE RÉGULIÈREMENT?

<input type="checkbox"/> Oui	
<input type="checkbox"/> Non	Tester les pompes de puisard chaque printemps et chaque automne pour s'assurer qu'elles fonctionnent adéquatement.
<input type="checkbox"/> S.O.	

7) LA POMPE DE PUISARD EST-ELLE CONNECTÉE À UNE SOURCE D'ALIMENTATION D'URGENCE EN CAS DE PANNE ÉLECTRIQUE?

<input type="checkbox"/> Oui	
<input type="checkbox"/> Non	Installer une source d'alimentation d'urgence à pile ou connecter le circuit électrique de la pompe à une génératrice.
<input type="checkbox"/> S.O.	

8) EST-CE QU'UN DÉTECTEUR DE HAUT NIVEAU D'EAU EST PRÉSENT DANS LE PUISARD?

<input type="checkbox"/> Oui	
<input type="checkbox"/> Non	Installer un détecteur de haut niveau d'eau dans le puisard. Il est recommandé que ce détecteur soit relié à votre système d'alarme.
<input type="checkbox"/> S.O.	

9) EST-CE QUE LA CONDUITE D'ÉVACUATION DE LA POMPE À PUISARD EST ÉQUIPÉE D'UN CLAPET ANTIRETOUR?

<input type="checkbox"/> Oui	
<input type="checkbox"/> Non	Installer un clapet antiretour sur la conduite d'évacuation de la pompe à puisard.
<input type="checkbox"/> S.O.	

10) EST-CE QUE LA CONDUITE D'ÉVACUATION DE LA POMPE À PUISARD SE DÉVERSE DANS UN FOSSÉ?

<input type="checkbox"/> Oui	
<input type="checkbox"/> Non	Assurez-vous que le bout de la conduite n'est pas obstrué par de la végétation, des pierres ou par d'autres débris pouvant empêcher l'écoulement de l'eau.
<input type="checkbox"/> S.O.	

Date de l'inspection

Responsable de l'inspection